



LE CLOS SOUS LES VIGNES

UN NOUVEAU QUARTIER À NOMENY

**PARTICULIERS
ET PROMOTEURS**

Une situation privilégiée

À 30 min de Metz et Nancy, 17 min de Pont-à-Mousson et à proximité de la gare Lorraine TGV et de l'aéroport régional, Nomeny bénéficie d'une situation privilégiée. Ce bourg historique de la vallée de la Seille offre tous les services : crèche, établissements scolaires, professionnels de santé, équipements sportifs et vie associative riche dans un environnement naturel de qualité.



Au calme et avec une vue dégagée sur la vallée de la Seille, le nouveau quartier d'habitat, le Clos sous les Vignes accueille sur une superficie de 4 hectares, des maisons individuelles, des maisons en bandes et du petit collectif. De nouvelles voiries relient ce nouveau quartier au bourg.

> Créateur de **cadre de vie**


SEBL
Grand Est



- Parcelles individuelles
- Parcelles maisons en bande
- Parcelle petit collectif
- Logements adaptés personnes âgées



Un paysage préservé

Attentive à la qualité du cadre de vie des habitants, SEBL Grand Est intègre une forte dimension de développement durable dans le projet d'aménagement du Clos sous les Vignes : haute qualité environnementale des espaces publics et privés, traitement paysager naturel favorisant la biodiversité avec notamment la plantation d'essences locales (arbres feuillus, fruitiers, prairie fleurie), chemins piétons agréables et sécurisés, gestion optimisée des eaux pluviales.

LE CLOS SOUS LES VIGNES

À PARTIR DE 32 485 €

PARTICULIERS ET PROMOTEURS

UN NOUVEAU QUARTIER À NOMENY

PROGRAMME DE CONSTRUCTION COMMERCIALISABLE

- > 52 parcelles libres de constructeurs (maisons individuelles) de **365 m² à 978 m²**
- > 6 parcelles (maisons en bandes) de **203 m²** avec accès individualisé et espace extérieur privatif
- > Résidence seniors
- > Ensemble collectif
- > Réalisation en 2 phases

Une offre d'habitat diversifiée

Pour s'adapter aux nouveaux parcours résidentiels, l'offre d'habitat est composée de logements individuels, semi-collectifs et collectifs adaptés aux personnages âgées avec places de stationnement. Le parti pris d'un aménagement qualitatif se traduit également par la préconisation d'une architecture soignée et de matériaux durables pour les futures constructions. Leur orientation sud-ouest leur fait bénéficier d'un ensoleillement optimal.





LE CLOS SOUS LES VIGNES

UN NOUVEAU QUARTIER À NOMENY



COMMERCIALISATION
03 87 39 78 00
www.sebl.fr



SEBL GRAND EST
48, PLACE MAZELLE 57045 METZ CEDEX
TÉL : 03 87 39 78 00 / FAX : 03 87 74 48 08

➤ Créateur de cadre de vie

